

**Дополнительное соглашение №2
к договору аренды №1 от «01» февраля 2018 года**

г. Екатеринбург

«28» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Глушкова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 01 февраля 2018 года о нижеследующем:

1. В связи с объединением 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0501061:45, 66:41:0501061:94, 66:41:0501061:14 и образованием единого земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0501061:165 Стороны пришли к соглашению внести изменения в предмет Договора аренды №1 от 01 февраля 2018 года и изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование, находящееся в собственности Арендодателя недвижимое имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501061:165, площадью 8 644 +/- 33 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, принадлежащий Арендодателю на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи земельного участка №518 от 10.05.2006 г.;
- Договора купли-продажи земельного участка № В-184 от 19.06.2017 г.;
- Решения об объединении земельных участков ООО «Торговый комплекс Ботанический» от 16 августа 2018 года, о чем сделана запись регистрации № 66:41:0501061:165-66/001/2018-1 от 23.08.2018.

2. В остальной части не урегулированной настоящим Дополнительным соглашением Стороны договорились руководствоваться Договором аренды №1 от 01 февраля 2018 г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический» Адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4, офис 3 ОГРН 1026605772577 ИНН 6664006829	Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад» ОГРН 1169658082329 ИНН 6658489367 КПП 665801001 Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5, 8 этаж, офис 19
Директор С.А. Глушков  	Директор Г.К. Смирнов  

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации **30 СЕН 2018**

Номер регистрации **66:47:0501001:165-66/001/2018-2**

Регистратор *[Подпись]* **Иванова П.Ф.**

