

**Дополнительное соглашение №3
к договору аренды №1 от «01» февраля 2018 года**

г. Екатеринбург

«24» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Глушкова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 01 февраля 2018 года о нижеследующем:

1. В связи с перераспределением собственником земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0501061:165 и 66:41:0501061:46 и образованием трёх новых земельных участков:

66:41:0501061:168, площадью 2699 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, принадлежащий Арендодателю на праве собственности;

66:41:0501061:167, площадью 5967 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, принадлежащий Арендодателю на праве собственности;

66:41:0501061:166, площадью 7488 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, принадлежащий Арендодателю на праве собственности;

Стороны пришли к соглашению внести изменения в предмет Договора аренды №1 от 01 февраля 2018 года и изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование, находящееся в собственности Арендодателя недвижимое имущество:

-Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501061:168, площадью 2699 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта,

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501061:167, площадью 5967 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), адрес (местоположение) – Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, принадлежащие Арендодателю на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи земельного участка №518 от 10.05.2006 г.;
- Договора купли-продажи земельного участка № В-184 от 19.06.2017 г.;
- Решения об объединении земельных участков ООО «Торговый комплекс Ботанический» от 16 августа 2018 года, о чем сделана запись регистрации № 66:41:0501061:165-66/001/2018-1 от 23.08.2018»;
- Решения о перераспределении земельных участков ООО «Торговый комплекс Ботанический» от 19.09.2018г. и регистрации новых земельных участков 66:41:0501061:166-66/001/2018-1; 66:41:0501061:167-66/001/2018-1; 66:41:0501061:168-66/001/2018-1

2. В остальной части не урегулированной настоящим Дополнительным соглашением Стороны договорились руководствоваться Договором аренды №1 от 01 февраля 2018 г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический» Адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4, офис 3 ОГРН 1026605772577 ИНН 6664006829-К/П1667901001	Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад» Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5, 8 этаж, офис 19 ОГРН 1169658082329 ИНН 6658489367-К/П1667901001
Директор С.А. Глушков  М.п.	Директор Е.К. Смирнов  М.п.

