

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды от «21» июля 2016 года**

г. Екатеринбург

«29» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Глушкова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 21.07.2016 года (далее именуемому «Договор») о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор и дополнительное соглашение № 1-1 от 02.09.2017г.:
 - 1.1. В связи со сносом объекта недвижимости по решению собственника (Арендодателя): Отдельно-стоящего строения с пристроем, литер А, площадь: общая 257,7 кв.м, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204 Б, Пункт 1.1.3. исключить из текста договора.
2. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за пользование Объектами недвижимости, указанными в пункте 1.1. настоящего договора, с 1 января 2018 года по 31 января 2018 года, составляет 400 000,00 руб. (четыреста тысяч рублей 00 коп.) в месяц, без НДС.
3. Все иные условия Договора остаются без изменений.
4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения, стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

Арендодатель:


Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Ботанический»

Адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, 4, офис 3.

ОГРН 1026605772577 ИНН 6664006829

р\сч 40702810602300000159 в ОАО «СКБ-банк» г. Екатеринбург

Кор. Сч. 30101810800000000756 БИК 046577756

Директор  / Глушков С.А./

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический Сад»

ОГРН 1169658082329

ИНН/КПП 6658489367/665801001

Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 5, 8 этаж, офис 19

Директор

 /Смирнов Г.К./



Черниченко Е. А.